

**מדינת ישראל**

**המאשימה :**

באמצעות פרקליטות מחוז תל-אביב (מיסוי וכלכלה)  
מבית קרדן, דרך מנחם בגין 154, תל-אביב 6492107  
טלפון : 073-3924600, פקס' : 03-5163093

– נ ג ד –

**4. אברהם דוידוב**

**הנאשם :**

ת.ז. ... יליד שנת 1974  
ע"י ב"כ עוה"ד אורי דניאל  
מנחם בגין 144 קומה 30 (מגדלי מידטאון), תל אביב  
טל' : 03-7512202, פקס : 03-7512203

**כתב אישום מתוקן לנאשם 4**

**במסגרת הסדר טיעון**

**א. העובדות**

1. **הנאשם**, עו"ד אבי דוידוב, עוסק בניהול וליווי מיזמי נדל"ן.
2. ד.ג. הינו יזם נדל"ן, אשר בין השנים 2010-2017 קידם מספר מיזמים בשטח העיר תל-אביב, בשותפות עם אחרים, באופן עצמאי וכיועץ בתחום הנדל"ן, בהם פרויקט גרשון ש"ץ ופרויקט מעונות הסטודנטים, כהגדרתם להלן.
3. במהלך השנים 2010-2017 שימש הנאשם כיועץ משפטי לקבוצת הרכישה בפרויקט גרשון ש"ץ, במסגרתו, בשנת 2009 או בסמוך לכך, רכשה קבוצת הרכישה זכויות בבניין מסחרי ברחוב גרשון ש"ץ 44 בתל-אביב, שלגביו ניתן היתר לשינוי ייעוד ממסחר למגורים (להלן : **פרויקט גרשון ש"ץ**).
4. בנוסף, החל משנת 2015, שימש הנאשם יועץ משפטי של פרויקט להקמת מתחם מעונות סטודנטים בתל אביב, על פי מכרז של רשות מקרקעי ישראל, בו זכתה בשנת 2015 חברה ב' במכרז, באמצעות חברת בת של חברה ב' אשר הוקמה לצורך כך (להלן : **פרויקט מעונות הסטודנטים**).
5. בכל אחד משני הפרויקטים היו היבטים תכנוניים שונים שהצריכו קבלת היתרים ואישורים מהוועדה המקומית תל-אביב, ועדות המשנה וגורמי התכנון העירוניים בתל-אביב.
6. בין ד.ג. לנאשם התקיימו יחסי עבודה הדוקים והם עמדו בקשר שוטף זה עם זה על רקע קידום הפרויקטים.
7. ח"כ **דוד ביטן** (להלן : **ביטן**) מכהן כחבר כנסת החל מיום 21.3.15 מטעם מפלגת הליכוד, ובתוך כך

כיהן מיום 16.5.16 ועד ליום 20.12.17 גם כיו"ר הקואליציה. במהלך כהונתו כיהן גם כיו"ר וועדות שונות.

החל משנת 1987 ועד לחודש מרץ 2015 כיהן ביטן כחבר מועצה בעיריית ראשון לציון והחל משנת 2005 כיהן ביטן גם כסגן ראש העירייה. לאורך כל התקופה היה ביטן חבר בוועדה המקומית לתכנון ובניה ראשון לציון (להלן: **הוועדה המקומית ראשון לציון**) והחזיק בתפקידים נוספים שונים בעירייה, הנוגעים, בין היתר, להליכי תכנון ובניה. בתוך כך, בנובמבר 2013, מונה ביטן ליו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה בעירייה (להלן: **ועדת המשנה ראשון לציון**) וכיהן בתפקיד עד היבחרו לכנסת בראשית 2015. בנוסף, ביטן החזיק בתיק ההנדסה בעירייה.

8. לאורך כל התקופות הרלוונטיות לאירועים אשר יתוארו בכתב אישום זה, היה ביטן חבר מרכז הליכוד ובעל השפעה ומעמד משמעותיים בתנועת הליכוד. לאורך כל תקופת כהונתו בעיריית ראשון לציון שימש גם יו"ר תנועת הליכוד בעיר.

9. החל משנת 1987 ולכל אורכם של האירועים מושא כתב אישום זה היה ביטן עובד הציבור, כהגדרת המונח בסעיף 34כד לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן: **חוק העונשין**).

10. **ארנון גלעדי** (להלן: **גלעדי**) כיהן החל מנובמבר 2003 ולאורך כל התקופה הרלוונטית לאירועים מושא כתב אישום זה, בתפקידים בכירים בעיריית תל-אביב. בתוך כך, כיהן גלעדי בתפקיד המשנה לראש העירייה, חבר ועדת ההנהלה, חבר הוועדה המקומית לתכנון ובניה תל-אביב וממלא מקום יו"ר הוועדה וכן חבר ועדת המשנה לתכנון ובניה תל-אביב (להלן בהתאמה: **הוועדה המקומית תל-אביב, ועדת המשנה תל-אביב**). בנוסף, כיהן גלעדי כיו"ר האגודה להתחדשות עירונית, יו"ר איגוד ערים דן לתשתיות איכות הסביבה (איגודן) ויו"ר הוועדה המרחבית לתכנון ובניה יישובי השרון החל מדצמבר 2014. לאורך כל תקופת כהונתו בעיריית תל-אביב כיהן בתפקיד יו"ר תנועת הליכוד בעיר וחבר מרכז הליכוד.

החל משנת 2003 ולכל אורכם של האירועים מושא כתב אישום זה היה גלעדי עובד הציבור, כהגדרת המונח בסעיף 34כד לחוק העונשין.

11. בין גלעדי לבין ביטן קיימים יחסים קרובים מזה שנים רבות על רקע פעילותם המשותפת בתנועת הליכוד וכן נוכח תפקידיהם המקבילים בשלטון המקומי.

12. **מ.י.** היה בתקופה הרלוונטית בעל מניות ומנהלה היחיד של חברת ל.ק. בע"מ (להלן: **חברת ל.ק.** או **ל.ק.**), אשר הפעילה חנות רהיטים בראשון לציון. לאורך השנים, היה מ.י. איש סודו הקרוב של ביטן, והעניק לו סיוע ושירותים בשורה של עניינים.

## **פרויקט גרשון ש"ץ**

13. במהלך המחצית השנייה של שנת 2014, כאשר פרויקט גרשון ש"ץ היה בשלבי בניה מתקדמים, התעוררה בעיה מהותית שעה שהתברר לחברי קבוצת הרכישה, כי לא ניתן יהיה להתקין בחניון הבניין מתקן חניה ייחודי אשר היווה אחד מתנאי היתר הבניה.

14. קבוצת הרכישה פעלה לביטול דרישת מתקן החניה למול הגורמים הרלוונטיים בעיריית תל-אביב, לרבות הוועדה המקומית לתכנון ובניה ומחלקת הרישוי. בתוך כך, ביום 1.10.14 הגישה קבוצת הרכישה בקשה לביטול דרישת התקנת מתקן החניה.

15. ביום 26.5.15, לאחר שגורמי המקצוע בעיריית תל-אביב התנגדו לבקשה שהגישה קבוצת הרכישה לביטול מתקן החניה מטעמי בטיחות, ניתנה החלטת הוועדה המקומית תל-אביב לפיה סורבה בקשת ביטול מתקן החניה.

16. הנאשם היה מודע לכך שביטן לוקח מד.ג. טובות הנאה כספיות עבור סיועו בפתרון בעיות המתעוררות בקידום פרויקט גרשון ש"ץ.
17. הסכם השיתוף בין חברי קבוצת הרכישה של פרויקט גרשון ש"ץ אשר על ד.ג. לקבל תשלום מחברי הקבוצה. בשל כך, ולאור העובדה שלא רצה לשאת בתשלום בעצמו, פנה ד.ג. לנאשם לעזרה במציאת פתרון אשר יאפשר לו לקבל החזר על הכספים שיוציא לצורך פתרון בעיית מתקן החניה בפרויקט.
18. הנאשם סיכם עם ד.ג. שהוא יתקשר בהסכם עם קבוצת הרכישה, לפיו הנאשם מתחייב לפעול לפתרון בעיית מתקן החניה, תמורת תשלום. עוד סיכם עמו, כי לאחר קבלת הכספים מקבוצת הרכישה, יעבירם הנאשם לד.ג., ביודעו כי כספים אלה נועדו לכיסוי הוצאותיו של ד.ג. בגין תשלומי שוחד ששילם בקשר לפרויקט גרשון ש"ץ.
19. בהמשך לכך, ביום 6.9.15 נחתם הסכם כאמור בין קבוצת הרכישה לבין חברת אייל נדל"ן השקעות בע"מ שבבעלות הנאשם.
20. בהתאם להסכם מיום 6.9.15, במועד שאינו ידוע במדויק למאשימה עובר ל-14.2.16, קיבל הנאשם סך של כ-135,000 ש"ח מקבוצת הרכישה. בהמשך לכך, ביום 14.2.16 הנאשם העביר לד.ג. סך של 117,000 ש"ח, כנגד חשבונית שהוציא ד.ג., בהתאם לסיכום ביניהם כמתואר לעיל, ואת היתרה שמר לעצמו.
21. לאחר מכן, משביקשה קבוצת הרכישה בפרויקט גרשון ש"ץ לקבל טופס אכלוס, ד.ג. שילם שוחד לביטן עבור סיועו בקבלת טופס אישור אכלוס.
22. הנאשם היה מודע לכך שביטן לוקח מד.ג. טובות הנאה כספיות עבור סיועו בקבלת טופס אישור אכלוס.
23. כאמור, הסכם השיתוף בין חברי קבוצת הרכישה של פרויקט גרשון ש"ץ אשר על ד.ג. לקבל תשלום מחברי הקבוצה. בשל כך, ולאור העובדה שלא רצה לשאת בתשלום בעצמו, פנה ד.ג. לנאשם לעזרה במציאת פתרון אשר יאפשר לו לקבל החזר על הכספים שהוציא לצורך קבלת טופס אישור אכלוס.
24. הנאשם סיכם עם ד.ג. שהוא יתקשר בהסכם עם קבוצת הרכישה, לפיו הנאשם מתחייב לפעול לקבלת טופס האכלוס, תמורת תשלום. עוד סיכם עמו, כי לאחר קבלת הכספים מקבוצת הרכישה יעבירם הנאשם לד.ג., ביודעו כי כספים אלה נועדו לכיסוי הוצאותיו של ד.ג. בגין תשלומי שוחד ששילם בקשר לפרויקט גרשון ש"ץ.
25. כך, ביום 11.7.16 נחתם הסכם בין קבוצת הרכישה, באמצעות נציגות הקבוצה, לבין חברת אייל נדל"ן השקעות בע"מ שבבעלות הנאשם. במסגרת ההסכם התחייב הנאשם לטפל בכל הכרוך בתנאים לקבלת טופס אישור אכלוס. בהתאם להסכם, קבוצת הרכישה העבירה לנאמן על פי ההסכם שיק דחוי לפקודת הנאשם, בסך 150,000 ש"ח בצירוף מע"מ, בעד הטיפול בבקשה לקבלת טופס אישור אכלוס.

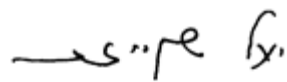
### **פרויקט מעונות הסטודנטים**

26. ד.ק., מנכ"לית חברה ב' החל משנת 2016, קידמה את פרויקט מעונות הסטודנטים מתוקף תפקידה.
27. במהלך שנת 2016 החלו הנאשם וד.ג. לקדם בצוותא את פרויקט מעונות הסטודנטים ועמדו בקשר רציף זה עם זה בקשר לפרויקט.

28. הנאשם היה מודע לכך שד.ג. מקדם את פרויקט המעונות, בין היתר, באמצעות מתן טובות הנאה כספיות לביטן.
29. בתחילת חודש ספטמבר 2017, ד.ג. נענה לבקשת תשלום מביטן. ד.ג. ביקש מהנאשם להעביר סך של 13,000 ש"ח בעבור ביטן. הנאשם נענה לבקשה.
30. בהמשך לכך, ביום 13.9.17, העביר הנאשם שיק על סך 13,000 ש"ח מחברת ד. איה נדלן שבבעלות אשתו, ל.מ.י., כנגד חשבונית של חברת ל.ק..
31. במעשיו אלו במסגרת פרויקט גרשון ש"ץ ובמסגרת פרויקט מעונות הסטודנטים, סייע הנאשם לד.ג. לתת שוחד לביטן בעד פעולות הקשורות בתפקידו.

## **ב. הוראות החיקוק על פיהן מואשם הנאשם**

32. סיוע למתן שוחד – 2 עבירות לפי סעיף 291 ביחד עם סעיף 31 לחוק העונשין.



יעל שניידר, עו"ד

ממונה בפרקליטות מחוז ת"א  
(מיסוי וכלכלה)



אתי בן דור, עו"ד

משנה לפרקליט מחוז ת"א  
(מיסוי וכלכלה)



תומר וירט, עו"ד

עוזר ראשי בפרקליטות מחוז  
ת"א (מיסוי וכלכלה)



רוי גורדון, עו"ד

סגן בכיר בפרקליטות מחוז  
ת"א (מיסוי וכלכלה)