

החלטת מועצה "חרבות ברזל"



מטרת ההחלטה

חיזוק יישובי קו העימות בראיה ארוכת טווח מתוך הבנת החשיבות הלאומית בהתיישבות בחבלי ארץ אלו.

מתן מענה לצורכי האזור הן בהיבט ההתיישבותי והן בהיבט הכלכלי והתעסוקתי, למגזר העירוני והכפרי

תחולת ההחלטה

ההחלטה חלה על יישובי קו עימות (צפוני ודרומי)

תוקף ההחלטה

הוראת שעה לשלוש שנים, עד ליום 31.12.26

עוגנים התיישבותיים:

- **הגדלת שיעור בני המקום בשיווק קרקע למגורים**
קרקע לבנייה עצמית- עד 60% (במקום 50%)
קרקע למגורים בבניה רוויה שלא במסלול דיור במחיר מופחת- עד 50% (במקום 20%)
- **איוש נחלות פנויות במושבים**
הארכת האפשרות לאיוש שכיום אינה בתוקף וכן פטור מתשלום על רכיב התשלום בשיעור 3.75% מערך הקרקע
- **פטור מתשלום עבור עיגון זכויות למגורים בחלקת המגורים במושב ובקיבוץ**
כיום אין הנחת אזור על רכיב התשלום בשיעור 3.75% מערך הקרקע
- **הגדלת מספר בתי האגודה המיועדים לקליטת מועמדים לישוב**
על מנת לעודד מתיישבים חדשים מוצע להגדיל את מספר יחידות הדיור המיועדות לשכירות עבור מועמדים לקליטה בישובים עד ל 50 יחידות (כיום מותר 12), לרבות באמצעות הסבת מבנים קיימים

עוגנים כלכליים ותעסוקתיים לאגודות

- **מבני מגורים להלנת עובדים במושב ובקיבוץ**
נוכח הפגיעה בקהילת העובדים הזרים והצפי למחסור בעובדים אלו, מבקשת החלטה זאת להסדיר מגורים אף לעובדים ישראליים בתחומי המשבצת החקלאית
- **תעסוקה לא חקלאית בחלקת המגורים במושב**
בחלקות א' במושבים מוצע להחיל הנחת אזור (0%) עבור עסקות פל"ח לכלל השימושים (כיום הנחת האזור חלה רק על קיט, השאר (בתשלום של 91%))
- **הגדלת מכסת הקרקע למטרת תעסוקה במשבצת חקלאית**
מוצע להגדיל את מכסת התעסוקה לישוב אשר יגיע למיצוי מכסת התעסוקה במהלך תוקפה של ההחלטה להיקף של עד 150 דונם (כיום המכסה עומדת על 120 דונם)
- **הגדלת מכסת הקרקע למיזם סולארי**
מוצע להגדיל את מכסת הקרקע למיזמים פוטוולטאים קרקעיים ל 400 דונם (כיום עומד על 250 דונם)
- **מיזמים אגרו וולטאים משותפים**
מוצע לאפשר גם במיזמים אלו הקמת מיזם משותף למספר ישובים בשטח כולל של 1,500 דונם

עוגנים כלכליים לרשויות המקומיות

- **היטל השבחה רעיוני בהקצאות למטרת מגורים**

מאחר שמרבית ההקצאות למגורים הינן ללא תשלום, מוצע לגזור את חלף היטל השבחה משווי הקרקע ולא מהתקבול.